

Ord.150/2023

Art.1

**«Modifiche all'art.44,
comma 10 del TURP»**

EDIFICI RURALI



TABELLA 6 – COSTI PARAMETRICI

«immobili **PRODUTTIVI** aventi tipologia edilizia assimilabile a quella degli edifici a destinazione prevalentemente abitativa»

L'Art.1 dell'Ord.150/2026 ha incluso anche:
«edifici ad uso produttivo con valore tipologico e architettonico caratteristico della zona rurale ai fini del recupero e della tutela del patrimonio tradizionale e storico»

Costi parametrici riferiti ai livelli operativi della Tabella 5

Costo parametrico	Livello operativo L0	Livello operativo L1	Livello operativo L2	Livello operativo L3	Livello operativo L4
Fino a 130 mq.	480	1020	1320	1500	1740
Da 130 a 220 mq.	396	900	1080	1320	1500
Oltre i 220 mq.	360	780	960	1140	1320

Per EDIFICI RURALI si applica lo «scaglionamento» per classi di superficie

A CONDIZIONE che gli INTERVENTI siano CONFORMI a quelli preesistenti

La **CONFORMITA'** riguarda:
caratteristiche tipologiche - **collocazione** - **ingombro planivolumetrico** - **configurazione degli esterni.**
SONO AMMESSE le **modifiche planivolumetriche e di sedime** necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza, accessibilità e per il rispetto delle prescrizioni nazionali ed europee che ne condizionano l'utilizzo a specifici fini produttivi.

Se la **RICOSTRUZIONE** è **NON CONFORME** si adottano i seguenti rimborsi parametrici:

TABELLA 6 – COSTI PARAMETRICI

TURP - Allegato 4

Costi parametrici riferiti ai livelli operativi della Tabella 5					
Costo parametrico	Livello operativo L0	Livello operativo L1	Livello operativo L2	Livello operativo L3	Livello operativo L4
Fino a 1.000 mq.	125	375	437,50	525	662,50
Da 1.000 a 2.000.mq.	100	337,50	400	487,50	625
Da 2.000 a 5.000.mq.	87,50	312,50	375	425	562,50
Oltre i 5.000 mq.	75	287,50	350	381,25	512.50

Per EDIFICI RURALI si applica lo «scaglionamento» per classi di superficie

Nel caso di contestuale presenza di **UNITA' IMMOBILIARI** che alla data del sisma erano:

- con **attività produttiva in essere;**
- e **non utilizzabili (non utilizzate)**

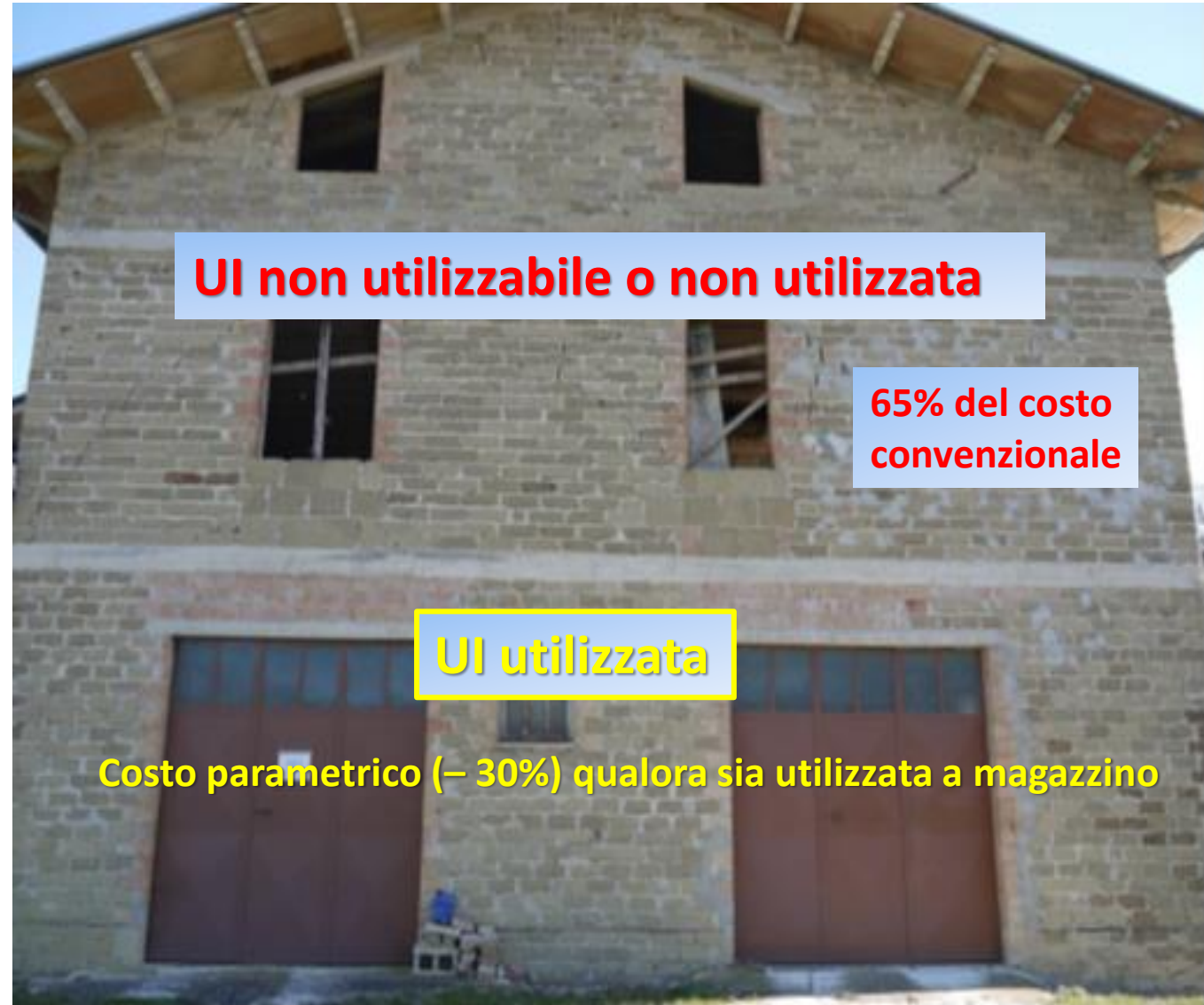
il **costo ammissibile a contributo**
è pari al **minore importo tra:**

il **costo convenzionale** calcolato sull'**intera superficie, compresa quella non utilizzabile** al momento del sisma, **il cui costo convenzionale** è riconosciuto nel limite del **65%**

(se la UI utilizzata era adibita a magazzino o ricovero attrezzi il costo parametrico è ridotto del 30%)

e

il **costo dell'intervento**, a condizione che venga garantita l'agibilità strutturale e il ripristino delle finiture esterne.



UI non utilizzabile o non utilizzata

**65% del costo
convenzionale**

UI utilizzata

Costo parametrico (- 30%) qualora sia utilizzata a magazzino

Incontro formativo sulle modifiche del Testo Unico introdotte dalle ultime ordinanze, anticipazione IVA attività produttive, novità organizzative e procedurali

Lunedì 11 Settembre 2023

Modifica regime incrementi cantiere disagiato

Ordinanza n. 150 del 27/07/2023 – **articolo 2, commi 1 e 2**

comma 1
(Introduce i commi 3 e 4 all'art.37 Danni lievi)

Introduce un **incremento del 10% del costo parametrico** per gli interventi di riparazione di edifici ad uso abitativo e produttivo che hanno riportato **DANNI LIEVI**, ubicati nei **Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7** del Testo Unico (ex Ord. 101/2020)

(Nella regione Marche sono i seguenti : Bolognola, Caldarola, Camerino, Camporotondo di Fiastone, Castelraimondo, Castelsantangelo sul Nera, Cessapalombo, Fiastra, Gagliole, Gualdo, Monte Cavallo, Muccia, Pieve Torina, Pioraco, San Ginesio, San Severino Marche, Sarnano, Serrapetrona, Tolentino, Valfornace, Visso, Ussita, Amandola, Montefortino, Acquasanta Terme, Arquata del Tronto, Force, Montemonaco, Montegallo)

Detto incremento, tuttavia, **NON E' CUMULABILE** con l'incremento (10%) per l'**ubicazione disagiata del cantiere** previsto dall'art. 37, comma1, lett. a) del Testo Unico

comma 2
(Introduce la lett. i) alla Tab. 7 - All.4 Danni gravi produttivi)

Introduce un **incremento del 10% del costo parametrico** per gli interventi di riparazione di edifici a destinazione produttiva che hanno riportato **DANNI GRAVI**, ubicati nei **Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7** del Testo Unico (ex Ord. 101/2020)

(Per i Comuni nella regione Marche vedi sopra)

Modifica regime incrementi cantiere disagiato

Ordinanza n. 150 del 27/07/2023 – **articolo 2**

*(Modifica Tabella 7 Allegato 5 **Danni gravi edifici abitativi**)*

**Comma 3
lett.a)**
Sostituisce
la lett. c)
della Tabella
7

Ridefinisce la formulazione per il cantiere disagiato prevedendo la sussistenza dei soli parametri dimensionali:
“del 10% per ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00”;

**Comma 3
lett.b)**
Aggiunge la
lett. n) alla
Tabella 7

Introduce un incremento del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del Testo Unico (ex Ord. 101/2020)

**Comma 3
lett.c)**

Sostituisce Il primo periodo successivo all'elenco puntato letterale della Tabella 7 stabilendo, in particolare, che l'incremento del 10% per il cantiere disagiato **NON E' CUMULABILE** con l'incremento del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti da sisma di cui all'Allegato 7 del Testo Unico (ex Ord. 101/2020)

Ordinanza n. 150 del 27/07/2023 – **articolo 2**

IN SINTESI

Viene introdotto un **incremento del 10%** del costo parametrico per gli interventi di riparazione di **edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7** del Testo Unico, sia per i **DANNI LIEVI** che per i **DANNI GRAVI** (sia residenziali che produttivi)

Viene disposta la **NON CUMULABILITA'** di detto incremento con quello, laddove previsto, per l'ubicazione disagiata del cantiere.



Ricostruzione edifici privati **PRODUTTIVI**

Piediripa - 11 Settembre 2023

TESTO UNICO della RICOSTRUZIONE PRIVATA (TURP)

.....
Art.6 - Soggetti beneficiari

.....
Allegato 3: “Requisiti di ammissibilità al contributo per le attività produttive”

...in generale ne deriva che, quando l'**RCR** deve essere presentata come **PERSONA GIURIDICA** e l'**IMPRESA** (salvo eccezioni, specie in agricoltura) adotta una **contabilità ORDINARIA** che gli **consente di compensare / recuperare l'IVA**, essa non può essere **riconosciuta** nel contributo per la ricostruzione dell'edificio produttivo.



Decreto-legge del 11/01/2023 n. 3

Interventi urgenti in materia di ricostruzione

Art. 3 ter Anticipazioni per il pagamento dell'IVA in favore delle imprese danneggiate dal sisma 2016

Ordinanza n. 140 del 30 maggio 2023
Ulteriori misure per la semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione.

Art. 1 (Disciplina delle anticipazioni dell'IVA e del relativo recupero)

DECRETO N. 617 dell'11 agosto 2023

Modalità e procedure per il trasferimento delle risorse del "Fondo per le anticipazioni IVA", istituito dall'art.1 della ordinanza 30 maggio 2023, n. 140, agli USR e il recupero delle somme anticipate.



Gestione Digitale
Sisma Centro Italia
Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016

Attivata la procedura GE.DI.SI per richiesta anticipazione IVA

31 Agosto 2023



L'hotel com'era un tempo

Partiti oggi i lavori di ricostruzione dell'hotel Felycita a Frontignano di Ussita. L'annuncio era arrivato nei giorni scorsi: "Giovedì si parte grazie commissario Castelli". Si tratta di un nuovo inizio per l'82enne Gianfranco Tombini e la sua famiglia, dopo una dura battaglia portata avanti in questi anni per chiedere l'azzeramento dell'Iva da anticipare, nonostante l'attività sia chiusa dal 2016.



Guido Castelli, commissario straordinario Sisma 2016

di Monia Orazi 1 Settembre 2023

«Quella di Gianfranco Tombini e di sua moglie Franca Vittazzi è una storia fatta di tante difficoltà, come molte altre nelle aree del cratere, di insistenza e amore per il proprio lavoro e la propria terra, che finalmente sta tendendo al lieto fine». Congelati i pagamenti anticipati dell'Iva per le attività ricettive da ricostruire nel cratere, (il provvedimento è operativo dai primi giorni di agosto), Guido Castelli ha accolto con gioia la notizia della

prossima partenza dei lavori di ricostruzione dell'hotel Felycita a Frontignano di Ussita. «Grazie all'emendamento da me introdotto nel dl "ricostruzione" prima, e all'ordinanza commissariale approvata a maggio in cabina di coordinamento poi, si è prevista la possibilità di anticipare l'Iva negli interventi di ricostruzione delle attività produttive nel cratere – dice Castelli – Elemento fondamentale per sbloccare la ricostruzione e dare un nuovo slancio alla ripresa di quelle attività salienti per il tessuto economico locale».

L'**Ordinanza n.140** del 30 Maggio 2023, all'**Art.1, comma 1**, ha autorizzato l'istituzione del **FONDO ANTICIPAZIONI «IVA»**

Il **Decreto 617** dell'11 Agosto 2023 ha previsto che gli **USR possono erogare le anticipazioni IVA** attingendo alle **risorse giacenti** della **contabilità speciale**



L'Ordinanza n.140/2023, all'Art.3, prevede che i soggetti aventi titolo al contributo possono presentare all'USR la **domanda di anticipazione della quota IVA**:

- **Unitamente alla richiesta di contributo**;
- **in corso di esecuzione lavori** (con separata domanda).

Gestione Digitale
Sisma Centro Italia
Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016

Pagina iniziale Area Riservata Elenco Speciale Professionisti Elenco Contributi Anagrafe Antimafia degli Esecutori FAQ

Compilazione SAL/Anticipazione

Procedura SAL/Anticipazione Quadro A Quadro B Quadro C Quadro E0 Quadro G Quadro Z Quadro Z1

PROCEDURA - SAL/Anticipazione

Il professionista-coordinatore Fabio Ceregioli in qualità di procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art.76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità DICHIARA

*Con quale richiesta si intende procedere?

Richiesta anticipo professionisti (art. 122 TU)

Anticipo Iva attività produttive

SAL

Indietro Avanti

L'Ord.140/2023, all'art.4 stabilisce che l'USR provvede all'istruttoria e alla determinazione dell'anticipazione IVA spettante, che sarà concessa nelle stesse forme e modalità previste per il rilascio del contributo.

mude_istruttoria_230710 (1).xlsm - Excel													
Paolo Pinciaroli Condividi													
1	ORINANZA 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		APPLICA ORDINANZA 118-126-TU	126					username GEDISI			
2	RCR MUDE			username CUP						password GEDISI			
3	Protocollo	Numero / Anno	IMPORTA XML RICHIESTA	password CUP			GENERA CUP			username SIMOG			RICERCA CIG
4	Codice CUP		CONTRIBUTO (RCR)	Messaggio CUP						password SIMOG			
5	Codice CIG			Esito CUP						Esito CIG			
6	LOCALIZZAZIONE												
7													
8	REGIONE	Lazio		12				COMUNI	INTERNE				
9	COMUNE	Accumoli	RI	057001		CRATERE	VERO	100%	100%	PRIME			
10	Indirizzo	0 0	CAP	02011		CENTRO STORICO-BORGO TIPICO	FALSO	100%	100%	SECONDE			
11	Catastale	FG: 0 MAP: 0				ABITAZIONE COLPITA DA SISMA PRECEDENTE	FALSO	100%	60%	BENI SCORTE			
12	Disambigua edificio												
13													
14	DICHIARAZIONI												
15	RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016												
16	Titolo Richiesta												
17	Tipo proprietà richiedente	11	Privata										
18	Legittimazione	1	Altro		CodiceFiscale	Cognome Nome	rappresentato da			se stesso			
19	Interni separati		N				coordinatore intervent	CodiceFiscal	Cognome Nome	PEC			
20	IVA strutture detraibile		N										
21	Destinazione d'uso prevalente	A	Abitativa										
22	Intervento												
23	Livello operativo		L0							Percentuale minima strutture			
24	Tipologia intervento	R	Rafforzamento				RIPARAZIONE CON RAFFI	OC N.4/2016		50%			
25	Demolizione e ricostruzione		N				NON AMMESSA						
26	SOGGETTI												
27	Delocalizzazione obbligatoria		N										
28					Tipo	CF/PIVA	Nome Cognome / R	Ordine	Provincia	Numero	Oneri	IBAN	Intestatario CC
29	Avente titolo	PF			CodiceFiscale		Cognome Nome					IBAN	IntestatarioCC
30	Indagini e prove 1	RS			CodiceFiscale2		RagioneSociale	Ordine		0	0	IBAN	RagioneSociale
31	Indagini e prove 2	RS			CodiceFiscale2		RagioneSociale	Ordine		0	0	IBAN	RagioneSociale
32	Indagini e prove 3	RS			CodiceFiscale2		RagioneSociale	Ordine		0	0	IBAN	RagioneSociale
33	Impresa opere provvisoria	RS			CodiceFiscale2		RagioneSociale	Ordine		0	0	IBAN	RagioneSociale
34	Impresa esecutrice lavori	RS			CodiceFiscale2		RagioneSociale	Ordine		0	0	IBAN	RagioneSociale
35	Compoiatore scheda AeDES 1	PF			CodiceFiscale		Coenome Nome	Ordine		0	0	0% IBAN	IntestatarioCC

Verranno predisposti anche appositi MODELLI per DECRETO Concessione e SAL

Decreto commissariale n. 617/2023, art 1 - **Erogazione dell'anticipazione IVA**

In concomitanza ai pagamenti dei contributi concessi ai soggetti interessati, l'**Ufficio Speciale Ricostruzione autorizza** e procede all'**erogazione**, sul **conto corrente dedicato** dei **professionisti** e delle **imprese** destinarie finali dei pagamenti, dell'**IVA richiesta e documentata mediante fatture**.

L'**USR eroga le anticipazioni IVA** attingendo alle **risorse giacenti**, a qualsiasi titolo, nella sua **CONTABILITA' SPECIALE**.



Decreto commissariale n. 617/2023, art 3 - Procedure recupero somme anticipate per l'IVA

In occasione del **SALDO FINALE**, l'**USR** procede al **recupero delle somme anticipate** per l'IVA.

Tramite **GE.DI.SI.**, il **soggetto beneficiario** trasmette all'**USR** l'**attestazione delle modalità di restituzione**:

- in misura **INTERA**,
- in misura **PARZIALE**

Nel caso di **restituzione nella misura INTERA**, il beneficiario:

- **accredita l'importo anticipato per l'IVA**, nel capitolo di **contabilità speciale della Regione**;
- ne da immediata **comunicazione all'USR tramite GE.DI.SI.**

Nel caso di **restituzione in misura PARZIALE**, il beneficiario deve:

- motivare le **cause impeditive alla riapertura** totale o parziale dell'attività;
- motivare l'**obiettiva difficoltà economica** da dimostrare con documentazione contabile e fiscale;
- chiedere la **RATEIZZAZIONE con piano ammortamento (max 5 anni)**;
- fornire **GARANZIA FIDEJUSSORIA** incondizionata ed escutibile a prima richiesta, a favore del Vice Commissario, che la svincola dopo la restituzione dell'ultima rata.

L'**USR speciale** verifica la completezza delle dichiarazioni rese e delle documentazioni prodotte nel corso dell'istruttoria per l'autorizzazione del saldo del contributo, ed autorizza, altresì, la rateizzazione richiesta.



Il beneficiario **decade dalla rateizzazione** in caso di:

- a) inadempienza per mancato pagamento di 2 rate anche non consecutive;
- b) assoggettamento ad una procedura concorsuale;
- c) decesso dello stesso beneficiario (*salvo subentro degli eredi*);
- d) cancellazione della impresa beneficiaria dal registro delle imprese.

Il **BENEFICIARIO** o gli **EREDI** hanno l'**OBBLIGO** di comunicare tempestivamente all'USR il verificarsi delle **condizioni di DECADENZA**

se il soggetto beneficiario **non comunica le modalità di restituzione** e comunque in caso di **mancata restituzione**, il Presidente di Regione (vice Commissario) o il Commissario straordinario procedono alla **riscossione coattiva dell'anticipazione IVA**, ai sensi dell'**Art.80 del TURP**.



Le **somme riscosse** sono riversate nella **contabilità speciale del Vice Commissario**, che annualmente, **entro il 30 Novembre** le riversa nella **contabilità speciale del Commissario**.



Incontro formativo sulle modifiche del Testo Unico introdotte dalle ultime ordinanze, anticipazione IVA attività produttive, novità organizzative e procedurali

Lunedì 11 Settembre 2023

Varianti in aumento non sostanziali, disposizioni di maggior favore, OCSR 126/22

comma 1 dell'art. 1 dell'OCSR 131/22 come modificato dall'art. 11 comma 1 dell'OCSR 139/2023

«i soggetti interessati hanno facoltà, su esplicita richiesta approvata dall'USR competente, di avvalersi...(omissis)...delle disposizioni di maggior favore contributivo relative...(omissis)...alla disciplina delle **varianti in corso d'opera**.»

Con l'entrata in vigore delle modifiche introdotte all'art. 1 della OCSR 131/22 dal comma 1 dell'articolo 11 dell'OCSR 139/23 in tema di adesione alle disposizioni di maggior favore del Testo Unico, potrà **non essere applicata**, su richiesta dell'interessato, la **limitazione per varianti in aumento rispetto al contributo inizialmente concesso** (+15% danno grave / + 30% danno lieve), anche su pratiche già decretate in regime ante T.U., rendendo possibile la gestione di varianti economiche dovute a modifica di quantità e lavorazioni insieme alle c.d. "varianti prezzo 126" da applicare sempre contestualmente ad un SAL.

QUESTA NUOVA OPZIONE È APPLICABILE ALLE:

DOMANDE DECRETATE

ai sensi delle previgenti ordinanze, sia antecedentemente che successivamente al 01/01/2023, purché non concluse mediante corresponsione della rata di saldo finale (e cioè le pratiche cui è applicabile la disciplina delle disposizione di maggior favore)

SU CUI VENGO NO DEPOSITATE, AI SENSI DELL'OCSR 126/22

ISTANZE DI RIDETERMINAZIONE

(decreti emanati successivamente al 01/01/2021)

oppure

ISTANZE DI COMPENSAZIONE

(decreti emanati antecedentemente al 01/01/2021)